



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 16. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, prema Identifikatoru nadmetanja 29302 i 29304 i to:

-nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkr. 5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 107601, k.o. Grad Zagreb i

-nekretnina upisana u z.k.ul.107601 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, čkr. 5676/6, 21. suvlasnički dio:2445/100000 etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake A-P3 i prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m², povezano sa vlasništvom parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m², ukupne neto korisne površine 37,76 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, u zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička sa 656 m²,

dosuđuju se kupcu GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB: 85061659919, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB: 85061659919 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine i to:

-za nekretninu garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr. 5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 107601, k.o. Grad Zagreb, u iznosu od 82.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293024, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 229059. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“,

-za nekretninu upisanu u z.k.ul.107601 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, čkbr. 5676/6, 21. suvlasnički dio:2445/100000 etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake A-P3 i prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m², povezano sa vlasništvom parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m², ukupne neto korisne površine 37,76 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, u zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička sa 656 m², u iznosu od 324.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293040, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 229040. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“,

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu u dražbi.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedene nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. travnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedene Identifikatore nadmetanja od 30. travnja 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 29. travnja 2021. u 02:07:31 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB 85061659919.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 16. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
-Kupac GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58,
-Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3
-Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: eb2fc-1b746

Kontrolni broj: 0aa55-43d39-dbb66

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.